

# 新築貸店舗・事務所

## [物件概要]

所在地 / 東京都府中市府中町1-16-1  
 交通 / 京王線「府中」駅徒歩 3分  
 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
 / エレベーター 1基  
 竣工 / 令和 3年 6月  
 総戸数 / 13戸 + 店舗  
 駐輪場 / 無し  
 駐車場 / 別途ご用意しております。(別契約)  
 引き渡し / スケルトン渡し(現状)

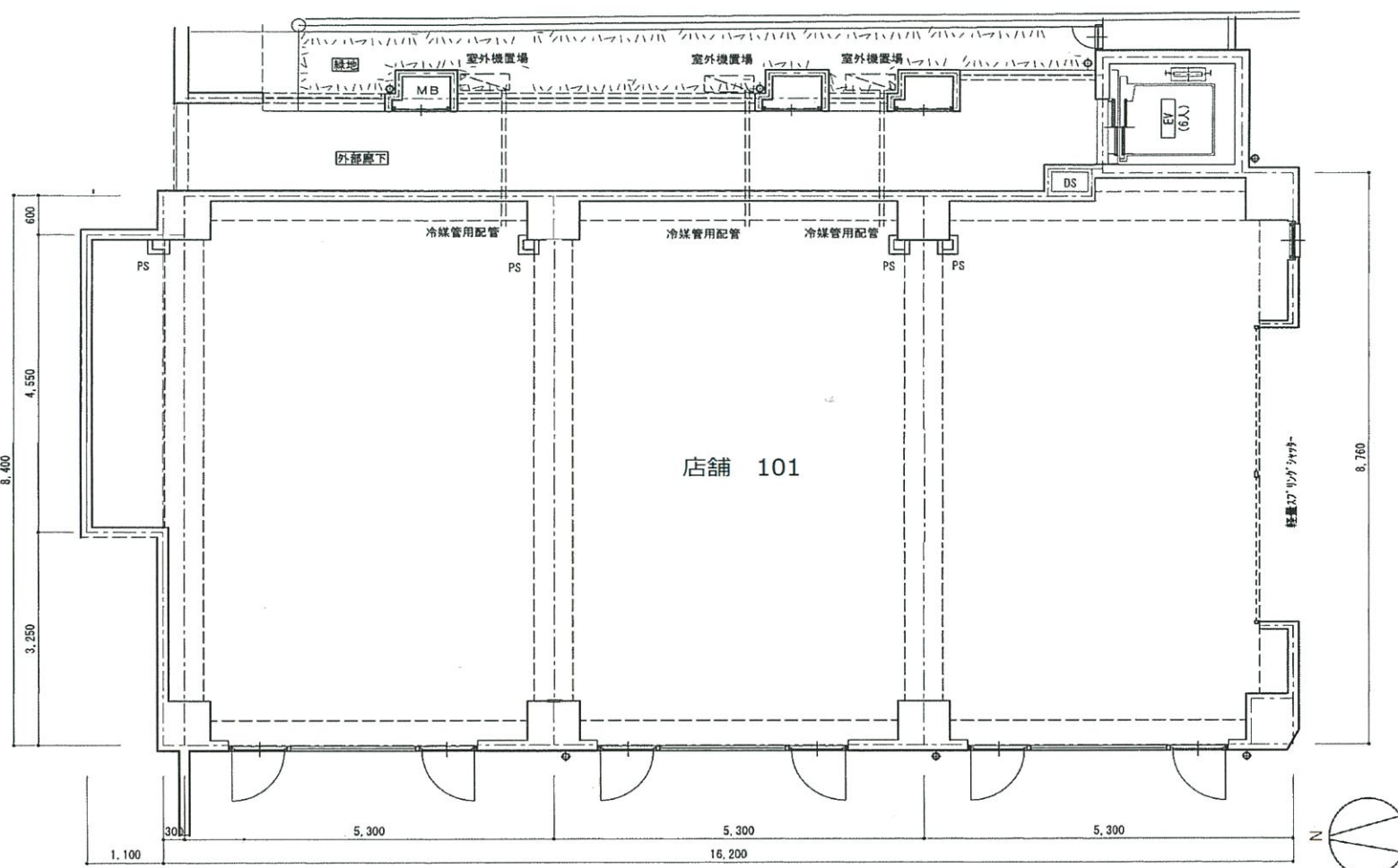


## プレミアムコート 府中

「府中」駅から南に商店街・北に桜並木の住宅街。  
 ここから古い歴史を紐解く時間も造れそうです。  
 朝陽を浴び桜と街路樹の京王線の旅の始まりです。  
 ○防犯カメラ・機械警備: 24時間 (日本ハウズイング(株))  
 ○地上デジタル BS CS アンテナ(個別契約です)  
 ○インターネット 光回線設置済(申込契約必要です)

## 《募集条件》

店舗・事務所 101号室(101+103号室)  
 専有面積 : 140.02㎡ (42.35坪)  
 賃料 : 561,000円 (消費税込み)  
 管理費 : 49,500円 (消費税込み)  
 保証金 : 10ヶ月  
 償却 : 3ヶ月  
 礼金 : 1ヶ月  
 契約期間 : 2年  
 更新料 : 新賃料1ヶ月



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※別途、仲介手数料を申し受けます。

※内見希望は内見依頼を...→FAXしてください。(折り返し内見方法を...→FAXします。)

東京都知事免許(7)第60988号

<http://aspum.jp>

株式会社 **アスパムジャパン**

※定休日: 日曜日 / 定休日物件確認は、ケイタイへTEL下さい。  
 フax 090-3104-2621

〒151-0053  
 東京都渋谷区代々木4-31-4  
 TEL 03-5351-3381 (代)  
 FAX 03-5351-3380  
[fukuda@aspum.jp](mailto:fukuda@aspum.jp)

客付会社様へ

保証会社必須

○仲介手数料 : 借主様100%  
 ○ : 客付様100%  
 ○専任媒介 :  
 ○情報公開 : 2021.09.00