

# 新築賃貸マンション

## [物件概要]

所在地 / 東京都府中市府中町1-16-1  
 交通 / 京王線「府中」駅徒歩 3分  
 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
 / エレベーター 1基  
 竣工 / 令和 3年 6月  
 総戸数 / 13戸+店舗  
 駐輪場 / 26台 (2台/各室無料)  
 駐車場 / 別途ご用意しております。(別契約)  
 バイク駐車 / 1台 (空き無し・近隣別途相談)



## プレミアムコート 府中

「府中」駅から南に商店街・北に桜並木の住宅街。  
 ここから古い歴史を紐解く時間も造れそうです。  
 朝陽を浴び桜と街路樹の京王線の旅の始まりです。  
 ◎ ペット:猫・小型犬 相談可 (敷金+1ヶ月)  
 ◎ NTTフレッツ光ネクスト ギガマンションタイプ  
 プロバイダー : ぷらら 月額使用料無料。

### パナソニックI-Xタイプ ユニットバスルーム

#### BATH ROOM

○1216 タイプストレート浴槽 (ABDタイプ)  
 ○追い焚き付給湯器設置  
 ○天井に浴室換気乾燥機設置  
 キッチンがクリーン タカラスタンダード

#### KITCHEN

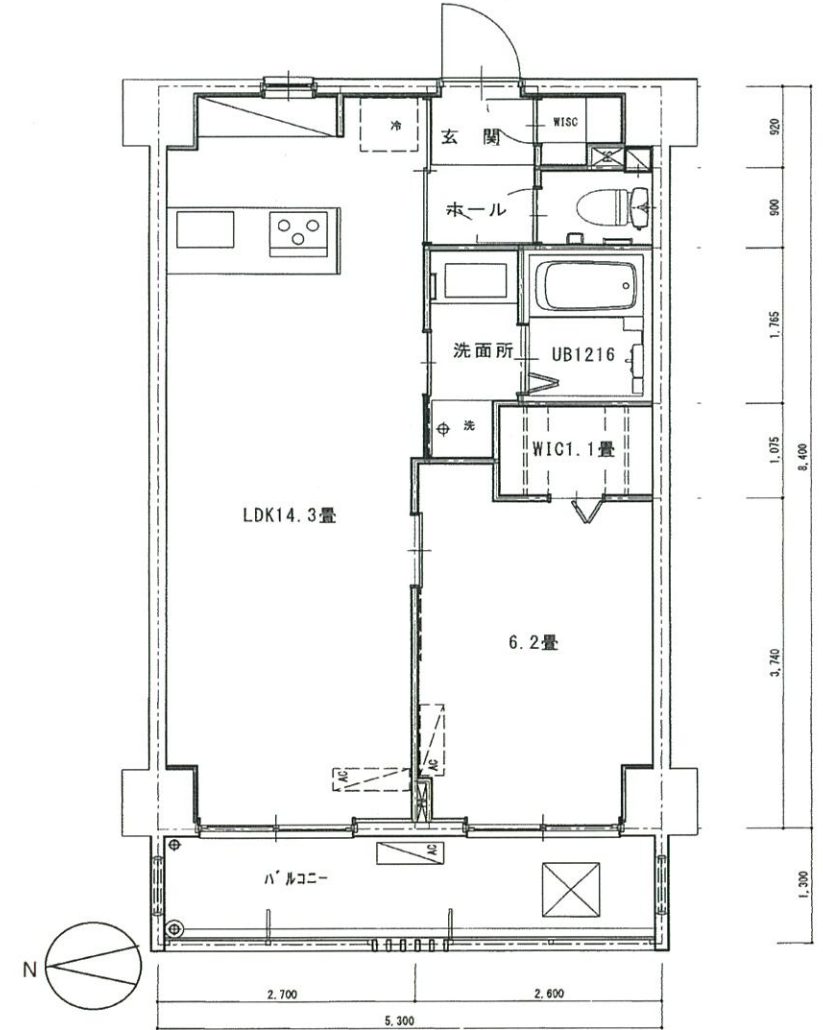
○3口ガスコンロ・無水グリルシステムキッチン  
 ○シングルレバー浄水器一体型水栓  
 ○ステンレス天板ヘアライン仕上げ  
 ○キッチン収納有ります。  
 エントランスの新しいあたりまえ

#### SECURITY

○カラーモニター付オートロック  
 ○メールボックス・宅配ボックス 設置済み。  
 ○防犯カメラ・機械警備: 24時間 (日本ハウジング(株))  
 あなたの理想のお部屋を探してみてください。  
 ○フローリング・エアコンは基本的に設置済みです。  
 ○シャワートイレで綺麗に清潔に使えます。  
 ○洗濯用防水パンは室内設置になります。  
 ○クローゼットは、ウォークイン (1.10j)  
 ○地上デジタル BS CS アンテナ(個別契約です)  
 ○インターネット 光回線設置済(申込契約必要です)

### 《募集条件》

202~402・203・303 号室; 1LDK:(Bタイプ)  
 専有面積: 44.52㎡ (2F~4F)  
 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月  
 更新料: 新賃料1ヶ月  
 賃料: 150,000円 (402号室)  
 賃料: 149,000円 (302・303号室)  
 賃料: 148,000円 (202・203号室)  
 管理費: 10,000円 (ABDタイプ)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※別途、仲介手数料を申し受けます。

※内見希望は内見依頼を...→FAXしてください。(折り返し内見方法を...→FAXします。)

東京都知事免許(7)第60988号

<http://aspum.jp>

株式会社 **アスパムジャパン**

※定休日:日曜日 / 定休日物件確認は、ケイタイへTEL下さい。  
 フタ 090-3104-2621

〒151-0053

東京都渋谷区代々木4-31-4

TEL 03-5351-3381 (代)

FAX 03-5351-3380

[fukuda@aspum.jp](mailto:fukuda@aspum.jp)

客付会社様へ

ペット:ネコ~小型犬 (相談可)

保証会社必須

○仲介手数料: 借主様100%

○ : 客付様100%

○専任媒介 :

○情報公開 : 2021.07.00