

# 新築貸店舗・事務所

## シティーコート 仙川

「仙川」(せんがわ)・・駅から南に商店街・北に甲州街道  
 ここから古い歴史を紐解く時間も造れそうです。

朝陽を浴び桜と街路樹の京王線の旅の始まりです。

(◎ 住居はペット:猫・小型犬 相談可のマンションです。)

(◎ NTTフレッツ光ネクスト 利用可です。)

(プロバイダー : 月額使用料:別途契約)

(◎ 女性専用・禁煙マンション(室内~敷地内)の1階店舗です。)

### 《募集条件》

店舗・事務所 102号室

専有面積 : 90.65㎡ (27.42坪)

賃料 : 470,000円 (消費税別)

管理費 : 35,000円 (消費税別)

保証金 : 10ヶ月

償却 : 3ヶ月

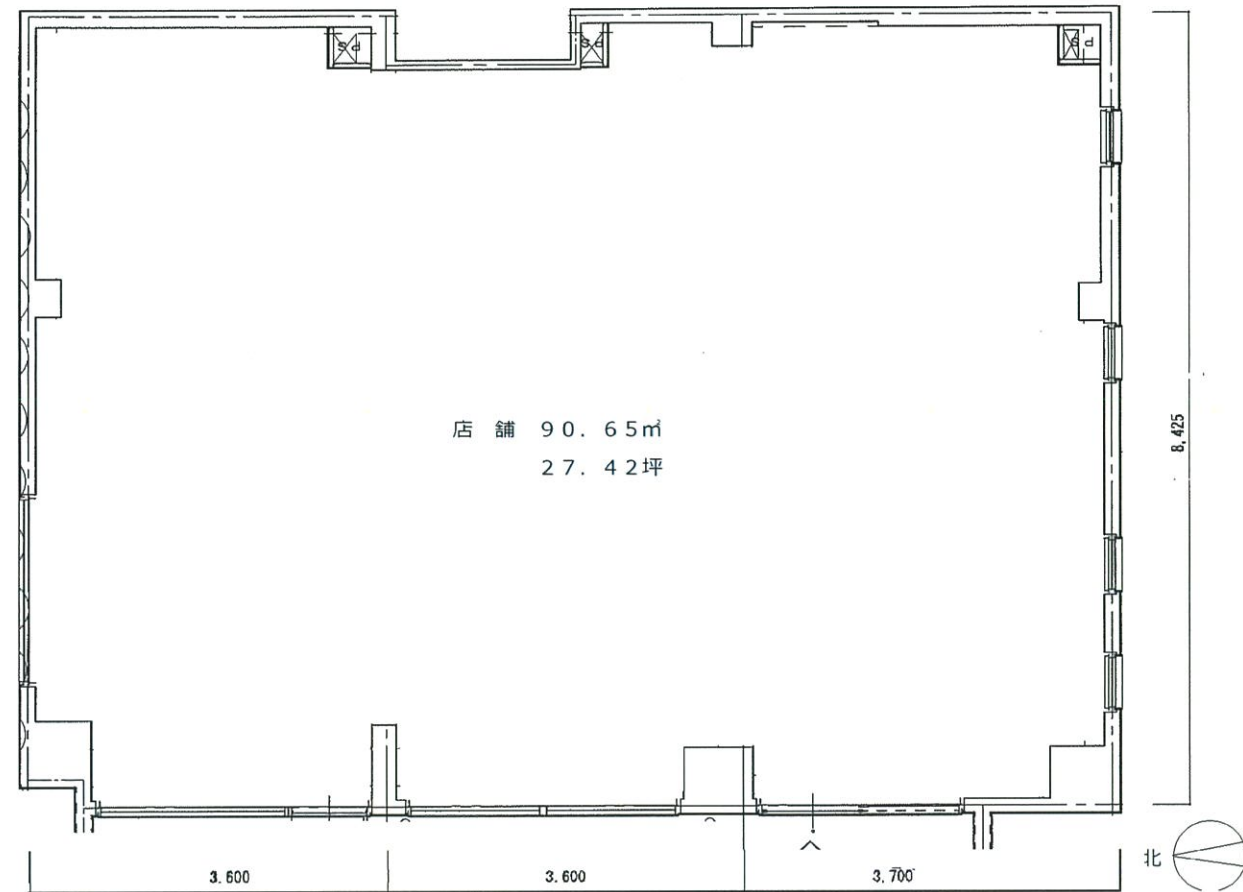
礼金 : 1ヶ月

契約期間 : 2年

更新料 : 新賃料1ヶ月

- [物件概要]
- 所在地 / 東京都調布市仙川町1-27-12
  - 交通 / 京王線「仙川」駅徒歩 2分
  - 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建て1階  
/ エレベーター 1基
  - 竣工 / 令和 4年 12月
  - 総戸数 / 13戸 + 店舗
  - 駐輪場 / 無し (住居は1台/各室無料)
  - 駐車場 / 無し
  - バイク駐車 / 無し

シティーコート仙川 店舗 90.65㎡ (27.42坪)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※別途、仲介手数料を申し受けます。

※内見希望は内見依頼を...→FAXしてください。(折り返し内見方法を...→FAXします。)

東京都知事免許(8)第60988号

<http://aspum.jp>

株式会社 **アスパムジャパン**

※定休日:日曜日 / 定休日物件確認は、ケイタイへTEL下さい。  
 フクダ 090-3104-2621

〒151-0053

東京都渋谷区代々木4-31-4

TEL 03-5351-3381 (代)

FAX 03-5351-3380

[fukuda@aspum.jp](mailto:fukuda@aspum.jp)

客付会社様へ

※保証会社必須

○仲介手数料 : 借主様100%

○ : 客付様100%

○専任媒介 :

○情報公開 : 2023.01.00